

Juta Kask  
Sambla tn 23  
Nõmme linnaosa  
11618 Tallinn

28.03.2018 nr 7-3/ 995

### **Seisukoha küsimine detailplaneeringu menetluse lõpetamise kohta**

Jõelähtme Vallavalitsusele on 2012. aastal esitatud Igor Kask'i poolt detailplaneeringu algatamise taotlus, millega sooviti algatada detailplaneering Kaberneeme küla, Juhani maaüksusele. Esitatud taotluse alusel algatas Jõelähtme Vallavolikogu 29.08.2013 korraldusega nr 414 „Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Kaberneeme küla Juhani maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli planeerida krundile üksikelamu ja abihoone, lahendada krundi tehnovarustus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatud elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 2000 m<sup>2</sup> ning selle ala moodustab Juhani maaüksus (katastritunnus: 24505:001:0499, sihtotstarve: elamumaa 100%, pindala: 1325 m<sup>2</sup>)

Jõelähtme Vallavolikogu 29.08.2013 korraldusega nr 414 kinnitatud Jõelähtme valla Kaberneeme küla Juhani maaüksuse detailplaneeringu koostamise lähteülesanne kehtis 2 aastat alates detailplaneeringu algatamise kuupäevast. Tänapäevani ei ole detailplaneeringut planeerimisseaduse kohaselt vastu võetud, avalikule väljapanekule suunatud ega ka kehtestatud.

Planeeringukaustast nähtub, et viimased toimingud detailplaneeringu menetluse osas on tehtud 2015. aastal, peale mida ei ole menetluse käigus detailplaneeringu vastuvõtmiseks edasisi samme astunud. Jõelähtme Vallavalitsus peab vajalikuks teavitada, et tulenevalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 tuleb kõik enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringute menetlused viia lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Arvestades tavapäraseid detailplaneeringu menetluse kestvusi, ei ole tõenäoline, et Juhani maaüksuse detailplaneering nimetatud kuupäevaks kehtestamiseni jõuab. Jõelähtme vallas 2017. aastal kehtestatud detailplaneeringute menetluste kestus alates detailplaneeringu algatamisest või menetluse jätkamise otsustusest kuni detailplaneeringu kehtestamiseni on jäänud vahemikku 1 aasta 5 kuud kuni 11 aastat 4 kuud, sh üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute menetlus ei ole kestnud alla 1 aasta ja 7 kuu. Juhani maaüksuse puhul on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Tuginedes eeltoodule on mõistlik ja otstarbekas lõpetada Juhani maaüksuse detailplaneeringu menetlus, kuna senine planeeringu koostamine on näidanud, et vähem kui ca 3 kuuga detailplaneeringu koostamine, vastuvõtmine ja kehtestamine ei ole arvestades tavapäraseid detailplaneeringu menetluse kestvusi reaalne ning puudub perspektiiv seadusandja määratud tähtaja jooksul ülalnimetatud detailplaneeringu menetluse lõpule viimiseks.

Jõelähtme Vallavalitsus kaalub lõpetada Kaberneeme küla, Juhani maaüksuse detailplaneeringu menetluse ning ootab sellega seoses Teie arvamust **hiljemalt 09.04.2018** Jõelähtme Vallavalitsus, Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald 74202 Harjumaa või [reelika.rohi@joelahtme.ee](mailto:reelika.rohi@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

Andrus Umboja  
vallavanem

Reelika Rohi 6054875  
[reelika.rohi@joelahtme.ee](mailto:reelika.rohi@joelahtme.ee)